

BREEAM España incorpora el conocimiento y experiencia acumulados por BRE, aplicando el principio “*Pensar Global, Actuar Local*”

Centro Comercial Sevilla The Style Outlets -Certificado BREEAM® ES



Pabellón Polideportivo Buesa Arena - Certificado BREEAM® ES



Consejo Asesor BREEAM® ES

Supervisa la estrategia de desarrollo del certificado y contribuye a mejorar el nivel de sostenibilidad en el sector de la edificación representando todas las partes interesadas.



Miembros BREEAM® ES

Apoyan los valores y objetivos de una edificación sostenible, mostrando un compromiso firme con la salud y calidad de vida de las personas y con el medioambiente. Un posicionamiento y diferenciación nítida en el ámbito de la sostenibilidad, la responsabilidad social corporativa y la innovación.



Sobre BRE Global

Es la entidad que regula la metodología BREEAM® a nivel mundial. Es una fundación británica sin ánimo de lucro fundada en 1920 y específicamente orientada a la investigación y educación en el área de la edificación sostenible. Hoy en día está integrada por más de 650 profesionales.

BREEAM® ES

Infórmate:

www.breeam.es
Tel. 902 702 061
breeam@breeam.es



El certificado de la construcción sostenible líder en el mundo



Hotel Le Méridien Barcelona, primer hotel en España con certificado de sostenibilidad BREEAM® ES

BREEAM® está transformando el sector de la edificación en todo el mundo fomentando una construcción más sostenible

BREEAM® (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology) fomenta una construcción más sostenible a través de un conjunto de herramientas avanzadas y procedimientos encaminados a medir, evaluar y ponderar los niveles de sostenibilidad de inmuebles y desarrollos urbanísticos.

Desde 1990, la metodología repercute en beneficios económicos, ambientales y de confort y salud para todas las personas vinculadas a la vida de un edificio.



LIDERAZGO INTERNACIONAL Es el estándar de referencia en el mercado con +270.000 edificios certificados en 63 países. Un liderazgo consolidado a través de National Scheme Operators :Alemania, Holanda, España, Noruega, Suecia, Austria...

ADAPTACIÓN LOCAL El certificado está plenamente adaptado al idioma, normativa y práctica constructiva de España a través de un proceso colaborativo en el que han participado (y participan de forma continua) +200 profesionales de todas las partes implicadas en el proceso constructivo. Un claro valor añadido que permite agilizar enormemente el proceso de certificación y los costes asociados al mismo.

EL ASESOR BREEAM® ES Garantiza la independencia y rigor del proceso de certificación y nos hace únicos en el mercado. Son técnicos independientes reconocidos por BREEAM® ES para realizar evaluaciones de sostenibilidad que después verifica el organismo certificador.

Todos los Asesores superan un proceso de certificación regido por la norma UNE-EN ISO/IEC 17024 y avalado por ENAC, una garantía para el cliente final que los contrata.



¿A quién beneficia?

AL OS USUARIOS*

- Mejora su calidad de vida con medidas como luz natural, confort térmico y ventilación adecuadas o uso de materiales no tóxicos, entre otras
- Consumo energético hasta un 60% menor
- Reducción del consumo de agua hasta un 35% menos
- Incremento del valor de la vivienda en un 10% según la experiencia en Reino Unido

AL PROPIETARIO, PROMOTOR O INVERSOR*

- Calidad total: BREEAM® fomenta la funcionalidad, flexibilidad y vida útil del edificio incrementando su valor en un 7,5%
- Acceso a condiciones de financiación bancaria especiales
- Eficiencia energética con ahorros hasta un 60%
- Ahorro en gastos de mantenimiento y funcionamiento entre un 7 y 8% y reducción del gasto de agua hasta un 35%
- Permite comparar y desarrollar planes de mejora en el patrimonio inmobiliario

AL EQUIPO DE DISEÑO*

- Posicionamiento en la vanguardia de la sostenibilidad
- Servicio diferenciador y de elevado valor añadido
- Mejora de sus propuestas con una metodología cuyos Manuales Técnicos son accesibles gratuitamente
- Actualización constante y contrastada

AL PLANETA*

- Reducción de las emisiones de CO₂ y de la demanda de agua
- Uso de materiales de bajo impacto ambiental
- Preservación de la biodiversidad
- Fomento del transporte sostenible
- Mitigación de los efectos del Cambio Climático

*Consulte las fuentes con BREEAM® ES



Planta Industrial Licor 43 (Grupo Diego Zamora) con certificado de sostenibilidad BREEAM® ES

¿Qué evalúa?

BREEAM® ES tiene un enfoque holístico, permitiendo evaluar el ciclo de vida completo: desde la evaluación de desarrollos urbanísticos, pasando por cualquier tipología edificatoria de nueva construcción y/o rehabilitación, para finalmente evaluar edificios que se encuentren en funcionamiento, permitiendo una mejora continua.

El Asesor BREEAM® ES elegido por el cliente evaluará el cumplimiento de los requisitos exigidos por la metodología en sus 10 categorías en función del tipo de edificio:

- GESTIÓN
- SALUD Y BIENESTAR
- ENERGÍA
- TRANSPORTE
- AGUA
- MATERIALES
- RESIDUOS
- USO DEL SUELO Y ECOLOGÍA
- CONTAMINACIÓN
- INNOVACIÓN



La puntuación obtenida en cada categoría, tras aplicarse un factor de ponderación ambiental y sumarse los puntos de "Innovación", se traduce en:

- EXCEPCIONAL
- EXCELENTE
- MUY BUENO
- BUENO
- APROBADO

La puntuación va acompañada de un número de estrellas (1 a 5):



“ El 60% de los inversores inmobiliarios europeos eligen BREEAM® como primera opción

[Informe DLA Piper, Marzo 2014]

“ Alcanzar un alto nivel de sostenibilidad BREEAM® puede suponer costes adicionales, por lo general menores al 2%. Este porcentaje puede ser recuperado en 2-5 años a través del ahorro en consumos

[Informe Sweet Group, Agosto 2014]

¿Cómo certificar?

1. **ELECCIÓN DE ASESOR** en nuestro listado oficial web
2. **REGISTRO DEL PROYECTO** y preevaluación
3. **CERTIFICADO PROVISIONAL** en Fase de Diseño
4. **CERTIFICADO FINAL** en Fase de Postconstrucción

www.breeam.es

➔ Descarga gratuitamente los **MANUALES TÉCNICOS**

➔ Insíbete en nuestras **SESIONES WEB** informativas

➔ Descubre la **FORMACIÓN OFICIAL**

➔ Consulta la formación **IN-COMPANY** [en sus oficinas, 100% bonificada, hasta 25 asistentes]